



KORRALDUS

15.09.2025 nr 606

Papsaare küla, Mõrra tn 17 kinnistu
detailplaneeringu kehtestamine

Pärnu Linnavalitsus algatas Papsaare külas Mõrra tn 17 kinnistu detailplaneeringu 09.09.2019 korraldusega nr 605. Alal kehtiva Audru valla üldplaneeringu põhilahendusega kooskõlas oleva detailplaneeringu koostamise ülesandeks on krundistruktuuri muutmine, kinnistutele sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine, kommunikatsioonide kavandamine.

Detailplaneering võeti vastu Pärnu Linnavalitsuse 16.11.2020 korraldusega nr 697, kuid maaomanik soovis detailplaneeringulahendust muuta ning linnavalitsusele esitati muudetud detailplaneeringulahendus 02.06.2025. Detailplaneeringu on koostanud OÜ KOMPRO.

Detailplaneeringuga jagatakse 0,8 ha suurune planeeringuala, Mõrra tn 17 (katastriüksuse tunnus 16001:001:0318) kolmeks üksikelamu krundiks, millest igaühele võib ehitada ühe peahoone ja kuni kaks abihoonet. Peahoone maksimaalne lubatud kõrgus maapinnast on 9 meetrit ning abihoonel 6 meetrit. Moodustatavate maaüksuste pindalad on 6451 m², 1210 m² ja 1200 m². Iga maaüksuse hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala on 300 m². Juurdepääs kinnistutele on olemasolevalt Mõrra tänavalt ja olemasolevalt Traali teelt. Täpne planeeringulahendus ja põhjendused on esitatud detailplaneeringus, mis on käesoleva korralduse lisa.

Planeeritavale alale ei ole planeeritud avalikuks kasutamiseks ettenähtud rajatisi, mistõttu ei ole vajalik planeerimisseaduse §-st 130 tulenevalt halduslepingu sõlmimine. Käesoleva detailplaneeringu alusel ei ole Pärnu Linnavalitsusel kohustust välja ehitada detailplaneeringus kavandatud mistahes rajatisi.

Pärnu Linnavalitsus on saatnud detailplaneeringu materjalid planeeringuala naaberkinnistute omanikele arvamuse avaldamiseks 11.06.2025 kirjaga nr 8-4/1306/2019-24. Vastuväiteid planeeringulahenduse kohta ei esitatud. Naaberkinnistu omaniku esitatud ettepanekuga planeeringu põhijoonise täiendamise kohta on arvestatud.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Maa- ja Ruumiamet (26.06.2025 kiri nr 6-3/25/9627-2) ja Päästeamet (01.07.2025 kiri nr 7.2-3.4/3677-1).

Pärnu Linnavalitsus võttis detailplaneeringu vastu 04.08.2025 a korraldusega nr 508 ja korraldas avaliku väljapaneku perioodil 25.08 - 08.09.2025. Avalikust väljapanekust teavitati kaasatavaid ja koostöötegijaid 06.08.2025 kirjaga nr 8-4/1306/2019-29. Avalikkust teavitati Pärnu Postimehe vahendusel 09.08.2025. a. Avalikul väljapanekul ei esitatud Pärnu Linnavalitsusele detailplaneeringulahenduse kohta ettepanekuid ega vastuväiteid.

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes planeerimisseaduse § 139 lg 1 ning Pärnu Linnavolikogu

01.02.2018. aasta määruse nr 4 „Planeerimise ja ehitusalase tegevuse korraldamine Pärnu linnas” § 3 punkti 2 alusel

1. Kehtestada Papsaare küla Mõrra tn 17 kinnistu detailplaneering (juurde lisatud).
2. Pärnu Linnavalitsusel korraldada teatamine detailplaneeringu kehtestamisest 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamise päevast arvates vastavas kohalikus ajalehes Pärnu Postimees ning 14 päeva jooksul Pärnu linna veebilehel ja väljaandes „Ametlikud Teadaanded“.
3. Kantseilil saata detailplaneeringu kehtestamise korralduse ärakiri ning kehtestatud detailplaneering riigi maakatastri pidajale 14 päeva jooksul ning planeerimisseaduse § 139 lõikes 6 sätestatud isikutele 14 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamise päevast arvates.
4. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Romek Kosenkranius
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Taavi Käärid
linnasekretär